

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

25 апреля 2017 года

№ 5

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Вейделевского
района от 27 ноября 2012 года №6**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Вейделевского района, в целях обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования Муниципальный совет Вейделевского района решил:

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального совета Вейделевского района №6 от 27 ноября 2012 года «Об установлении корректирующих коэффициентов к кадастровой стоимости земли с учетом видов ее функционального использования на территории Вейделевского района»:

1.1. Абзац первый пункта 1 решения изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить величину корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по видам их функционального использования:».

1.2. Разделы 1, 2 пункта 1 решения читать в следующей редакции:

«Виды функционального использования»	Корректирующий коэффициент к кадастровой стоимости земельных участков (%)
1	2
I. Для физических лиц арендаторов земельных участков:	
1. Земли под домами индивидуальной жилой застройкой	0,3
2. Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства	0,3
3. Земельные участки коллективного огородничества	0,3
4. Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,3
5. Земельные участки индивидуальных гаражей	1,5
II. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц арендаторов земельных участков:	
1. Земли гаражей и автостоянок	1,5
2. Земли под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	
- земельные участки под магазинами в п. Вейделевка	15
- земельные участки под магазинами в сельских населенных пунктах	15
- земельные участки под ларьками и торговыми павильонами	15
- земельные участки под объектами общественного питания и гостиницами	15
- земельные участки под торговым комплексом	50
- земельные участки прилегающие к торговому комплексу	20
- земли под объектами бытового обслуживания	15
- земельные участки бань и душевых павильонов	1,5
3. Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	20
4. Земли под объектами здравоохранения:	
- земельные участки аптек	1,5
- земельные участки под религиозными объектами	1,5
5. Земли под промышленными объектами, объектами материально-технического снабжения, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок) под объектами связи	1,5
6. Земли под объектами коммунального хозяйства	1,5
7. Земли под объектами сотовой связи	80
8. Земли учреждений и организаций народного образования, социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства	1,5
9. Земли под административно-управленческими объектами	1,5
10. Земли под общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования и кредитования	3
11. Земли под домами многоэтажной застройки	0,3
12. Земли под объектами недвижимости используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	15
13. Земельные участки для сельскохозяйственного использования	5

1	2
14. Земельные участки под строящимися зданиями, строениями, сооружениями	3
15. Прочие земли населенных пунктов (в том числе геонимы в поселениях и земли – резерв)	1,5
16. Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	1,5
17. Для размещения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики	3
18. Для размещения газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	3
19. Для размещения объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	1,5.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2017 года.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по развитию сельских территорий, агропромышленного комплекса, по земельным вопросам и экологии Муниципального совета Вейделевского района (Шумский С.В.).

**Председатель
Муниципального совета
Вейделевского района**



С.В. Шевченко